

UMOWA NAJMU

SAL AULI COMENIANA PWSZ im. J.A. Komeńskiego w Lesznie

Zawarta dnia r. w Lesznie

pomiędzy:

Państwową Wyższą Szkołą Zawodową im. Jana Amosa Komeńskiego w Lesznie

z siedzibą w Lesznie, przy ul. Mickiewicza 5, NIP 697-19-81-908 REGON 411123351,
reprezentowaną przez Kanclerza – mgr. Andrzeja Szwarczyńskiego, zwaną w dalszej części
Wynajmującym

a

.....(nazwa Najemcy lub imię i nazwisko –
osoby fizycznej)

zam./z siedzibą w (adres), NIP: REGON:

reprezentowaną przez (jeśli umowę zawiera przedsiębiorca)

zwaną/ym dalej **Najemcą**.

Data i nazwa wydarzenia:

§ 1

Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem lokalu Aula Comeniana położonego w Lesznie przy ul. Mickiewicza 5 zwanego dalej Lokalem oraz że oddaje w używanie Najemcy Lokal, a Najemca Lokal przyjmuje. Najemca korzysta z sal:

- sala główna A1 (416 miejsc siedzących)
- sala boczna A2 (121 miejsc siedzących)
- sala boczna A3 (121 miejsc siedzących)
- całość pomieszczeń to jest A1+ A2+ A3 (658 miejsc siedzących)
- sala 4 (90)
- sala 5 (90)

Najemca korzysta również z infrastruktury Auli Comeniana w postaci:

- sala prób chóru
- garderoba damska
- garderoba męska
- hol auli (na potrzeby cateringu)
- szatnia

2. Wynajmujący zobowiązany jest do przestrzegania ilości osób znajdujących się na sali lub salach.
3. Najemca zapewnia osoby organizacyjne, pomagające w przygotowaniu sal, szczególnie w przypadku wynajęcia dodatkowych sal lub /i holu pod organizację cateringu. W przypadku organizacji cateringu, Najemca zobowiązuje się do pozostawienia sali/holu w takim stanie, w jakim go zastał. Wraz z organizacją cateringu, Najemca lub firma cateringowa zobowiązana przez Wynajmującego wywozi śmieci we własnym zakresie.
4. Najemca, jako organizator wydarzenia masowego lub niemassowego, zobowiązany jest do zapewnienia na obiekcie służb porządkowych odpowiedzialnych za sprawdzanie wejściówek, utrzymanie bezpieczeństwa i ewentualną interwencję na widowni.
5. Najemca zobowiązuje się do uzyskania na swój koszt wszelkich wymaganych badań i zezwoleń związanych z działalnością cateringową.
6. Najemca zobowiązany jest podać do Działu Promocji i Marketingu osoby odpowiedzialne za organizację wydarzenia wraz z ich numerem kontaktowym telefonu oraz osoby odpowiedzialne za pobranie kluczy z portierni do wynajmowanych pomieszczeń. Najemca zobowiązuje się oddać klucze do wynajmowanych pomieszczeń w czasie ustalonym, a pomieszczenia w takim stanie jak przez wynajęciem.
7. Najemca zobowiązany jest do przedstawienia co najmniej na tydzień przed odbywającym się wydarzeniem programu imprezy, w celu ustalenia godzin pracy osoby ze strony gospodarza obiektu.
8. Opłaty wynikające z ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 1231) ponosi Najemca.
9. Najemca zobowiązuje się do uregulowania we własnym zakresie, wszelkich opłat na rzecz osób trzecich związanych z organizowanymi przez siebie działaniami (w szczególności opłatę ZAIKS, licencje, ubezpieczenia itp.)
10. Nie ma możliwości zadymiania pomieszczeń Auli Comeniana.
11. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za treści pojawiające się na wydarzeniu Najemcy oraz za jakość i poziom wydarzenia. Odpowiedzialność za organizację wydarzenia bierze w całości na siebie Najemca i pełni rolę Organizatora.
12. Najemca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ppoż. i bhp a także poleceń pracowników Wynajmującego i ochrony budynku w sprawach związanych z zapewnieniem bezpieczeństwa, przez wszystkie osoby biorące ze strony Najemcy udział w wydarzeniu.
13. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za przerwy w dostawie prądu z przyczyn niezależnych od Wynajmującego.
14. Każda osoba korzystająca z obiektu jest zobowiązana do zapoznania się z przepisami regulaminów obowiązujących na jego terenie i podporządkowania się ich zapisom.
15. Najemca ma obowiązek zapoznania się z Instrukcją Bezpieczeństwa Pożarowego oraz podpisania stosownego oświadczenia dołączonego do niniejszej umowy, jak również ma obowiązek zadbać o to, aby osoby pracujące przy organizacji i realizacji wydarzenia były przeszkolone i zapoznały się z przepisami ppoż.
16. Wynajmujący zastrzega sobie prawo wezwania organów odpowiedzialnych za utrzymanie bezpieczeństwa publicznego w przypadku zaistnienia sytuacji zagrażającej życiu ludzkiemu, naruszeniu mienia i porządku publicznego.
17. Strony są zwolnione z odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy, jeżeli jest to następstwem siły wyższej.
18. Przez pojęcie siły wyższej Strony rozumieją zdarzenie, którego nie można było przewidzieć przy zachowaniu staranności wymaganej w stosunkach profesjonalnych, które jest zewnętrzne w stosunku do każdej ze Stron i któremu nie mogły się one przeciwstawić, działając z należytą starannością. Zdarzeniami siły wyższej w rozumieniu niniejszej umowy mogą być w szczególności: strajk, walki wewnętrzne, wojna, blokada powszechnie używanych miejsc wjazdowych lub wyjazdowych, zakazu importu lub eksportu, trzęsienia ziemi, powódzie, epidemia, inne zdarzenia elementarnych sił przyrody, o ile zdarzenia te mają rzeczywisty wpływ na możliwość wykonania przez Stronę obowiązków umowy

i których Strony nie mogą przewyżczyć, a których ponadto nie przewidziały i nie mogły przewidzieć i/lub się przed nimi zabezpieczyć, a także niezawiniona przez Stronę utrata uprawnień niezbędnych do wykonania niniejszej umowy lub niezawiniona przez Stronę odmowa przedłużania takich uprawnień przez właściwe władze.

§ 7

1. Najemca nie może oddać lokalu w używanie osobie trzeciej lub instytucji w jakiegokolwiek formie.
2. Najemca zobowiązuje się do używania Lokalu zgodnie z jego przeznaczeniem, do utrzymywania go w należyтым stanie oraz do wykonania na własny koszt wszelkich napraw niezbędnych do zachowania Lokalu w stanie niepogorszonym.
3. Najemca nie może dokonywać żadnych ulepszeń, adaptacji ani innych zmian w Lokalu, bez uzyskania uprzedniej zgody Wynajmującego wyrażonej na piśmie.
4. Po zakończeniu korzystania z pomieszczeń Najemca zobowiązany jest je uprzątnąć i wydać Wynajmującemu w stanie niepogorszonym.
5. Najemca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody, braki, uszkodzenia i zniszczenia wyposażenia pomieszczeń spowodowane przez Najemcę lub osoby trzecie w czasie korzystania z nich przez najemcę.

§ 8

1. Każda ze Stron może wypowiedzieć umowę w dowolnym momencie z zachowaniem 7 dni okresu wypowiedzenia.
2. Wynajmujący może wypowiedzieć niniejszą umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli Najemca używa Lokalu niezgodnie z jego przeznaczeniem, powodując w szczególności pogorszenie jego stanu technicznego i gdy narusza inne postanowienia niniejszej umowy.
3. W przypadku powstania sporów w związku ze stosowaniem postanowień niniejszej umowy, Strony będą starały się je rozwiązać w sposób polubowny. Gdyby okazało się to jednak niemożliwe, właściwym sądem do rozstrzygnięcia sporu będzie Sąd właściwy dla Wynajmującego.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
5. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej oraz akceptacji obu Stron pod rygorem nieważności.

§ 9

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....
Wynajmujący

.....
Najemca